

衡阳市财政局 文件

国家税务总局衡阳市税务局

衡财法〔2026〕28号

关于贯彻执行城镇土地使用税地段等级 适用税额标准和征收范围的通知

各县市、区人民政府：

根据《湖南省财政厅 国家税务总局湖南省税务局关于批准城镇土地使用税地段等级适用税额标准和征收范围的通知》（湘财税【2025】20号）要求，结合我市实际，现就贯彻执行城镇土地使用税有关事项通知如下：

一、适用税额执行标准。各县市、区城镇土地使用税地段等级适用税额标准，严格按照《衡阳市城镇土地使用税地段等级适用税额标准表》（附件1）执行。

二、征收范围界定规则。各县市、区城镇土地使用税地段税额标准、适用等级及征收范围，依据《衡阳市城镇土地使用税地段等级适用税额范围表》中对应的内容（附件2）执行；建制镇征收范围统一明确为建制镇镇区范围内及城镇开发边界内区域。

三、工作落实注意事项。各县市、区须严格按照本通知明确的税额标准和征收范围征收城镇土地使用税，不得自行调整相关标准及范围。相关部门要建立信息共享机制，定期核对土地权属、规划用途等信息，确保征收精准性。本通知自即日起施行。

附件：

1. 衡阳市城镇土地使用税地段等级适用税额标准表
2. 各县市、区城镇土地使用税地段等级适用税额范围表



衡阳市城镇土地使用税地段等级适用税额标准表

市州	县市区及功能区	地段等级税额标准（元 / 平方米）									
		一级	二级	三级	四级	五级	六级	七级	八级	九级	十级
衡阳	市辖区（珠晖区、雁峰区、石鼓区、蒸湘区）			20	16	12	8	6			
	衡南县			8	6	5	4	3			
	衡阳县			8	6		4	3	2		
	衡山县		10	8	6	5	4				
	衡东县		10	8	6		4		2		
	常宁市		10	8	6	5	4				
	祁东县			8	6	5		3			
	耒阳市		10	8	6	5	4				
	南岳区			8		5		3			

衡阳市城镇土地使用税地段等级适用税额范围表

县市区及功能名称	适用等级	税额标准 (元/平方米)	征收范围
衡阳市城区(雁峰区、石鼓区、蒸湘区、高新区、珠晖区)	三级	20	1. 蒸阳路以东、潇湘街以南、湘江以西、雁城路以北的合围区域; 2. 蒸湘北路--常胜路-静园路以东、船山路以南、蒸阳路以西、天马山路-先锋路以北的合围区域; 3. 光辉街以东、延安路以南、蔡伦大道以西、芙蓉路以北的合围区域。
	四级	16	1. 湘江以东、船山东路以南、京广线以西、衡州大道以北的合围区域; 2. 红湘北路以东、蒸水以南、湘江以西、潇湘街-蒸阳路-船山路以北的合围区域; 3. 蔡伦大道以东、船山路以南、蒸湘北路-常胜路-静园路-解放路-红湘南路以西、衡州大道以北的合围区域; 4. 红湘南路以东、解放路-天马山路-先锋路-蒸阳路-雁城路以南、湘江以西、衡州大道以北的合围区域; 5. 芙蓉路以北、光辉街以西, 延安路以南, 蒸水南路以东的合围区域。
	五级	12	1. 湘江以东、衡州大道以南、京广线以西、东二环路以北的合围区域; 2. 蒸水以东、蒸水以南、红湘北路以西、船山路以北的合围区域; 3. 红湘南路以东、衡州大道以南、湘江以西、雨母湖路-蒸阳南路-黄茶路以北的合围区域; 4. 船山路以南、延安路以北、蔡伦大道以西、蒸水以东的合围区域; 5. 湘桂铁路以北、蔡伦大道以西、芙蓉路以南、蒸水南路以东的合围区域; 6. 北二环以南、蒸湘北路以西、蔡伦大道以东、蒸水以北的合围区域; 7. 蒸阳北路以东、衡长路-五一一路-合江路以南、湘江以西、蒸水以北的合围区域。

征收范围		税额标准 (元/平方米)	适用等级	县市区分及功能名称
县城(中心城区)湘江河以东、107国道以西、322环城线以北区域内,安融路以西、蒸湘南路以东、湘江河以南、城区边界以北区域内,衡南高新区三塘片区,车江街道、向阳街道两个街道以及泉溪镇、咸塘两个建制镇城镇开发边界内区域。		5	五级	衡南县
县城(云集街道)S219以东、湘江河以南、蒸湘南路以西、322环城线以南区域内,县城其它城镇开发边界区域内,谭子山镇、柞市镇、茅市镇、岐山镇、泉湖镇、洪山镇、硫市镇、茶市镇、冠市镇、宝盖镇、铁丝塘镇、江口镇、花桥镇、栗江镇、近尾洲镇、松江镇等16个建制镇城镇开发边界内区域,其它未列明城镇开发边界内区域,参照相同或相近地段等级标准执行。		4	六级	
远景钨业矿区、宇通矿业矿区,旺华萤石矿区,其它未列明城镇开发边界内区域。		3	七级	
滨江路-蒸阳大道-沿江路-滨河东路-S336-清江北路-联胜路-海英大道-滨江路的合围区域。		8	三级	
1.清睦路-两里塘路-蒸水河-海英大道-联胜路-清江北路-S336-西杉公路以西的合围区域; 2.蒸水河-城东大道-城南大道-武水河的合围区域; 3.中洲公园 4.演水河-蒸水河-武水河-城西大道的合围区域; 5.演水河-蒸水河-S336以北至弘扬中学-城西大道以西至第一中学(属于二类地段范围内)的合围区域。		6	四级	
1.两里塘路-蒸水河-城东大道-怀邵衡铁路线-新华路延伸段以西(属于三类地段范围内)-清睦路的合围区域; 2.集兵镇:何排路-集兵河-镇中心小学-土规范东界的合围区域; 3.渣江镇:蒸水河-北正街-夏岭路-幸福北路(X034)-玉麟大道-规划四路的合围区域; 4.界牌镇:062乡道-老X034-西土规范-界牌中学以西-文明新街-代友实验学校-东土规范的合围区域; 5.洪市镇:蒸水河-新建路-土规范-蒸水河的合围区域、洪江路-S210-未命名路-蒸水河的合围区域; 6.金兰镇:新建路-向阳路-聚峰路-镇政府以西-衡邵高速联接线-珍丰大道的合围区域。		4	六级	
1.城东大道-豆陂水库以北-行政分界线-(西渡与樟树乡)-县城扩展边界以北的合围区域; 2.西渡高新技术产业园开发边界内区域除一、二、三类地段区域以外的所有区域; 3.集兵镇、渣江镇、界牌镇、洪市镇、金兰镇等5个建制镇城镇开发边界内除适用六级税额以外的所有区域(含界牌陶瓷工业园) 4.其他未单独列明的建制镇城镇开发边界内区域; 5.矿山企业位于城镇开发边界区域及工矿区内应税土地。		3	七级	

征收范围			
县市区分及功能名称	适用等级	税额标准 (元/平方米)	
衡山县	二级	10	<p>1.老城核心片:南边从县交通运输局开始,沿湘江街到交通街到滨江路到开云实验中学(含实验中学范围);东边从开云实验中学沿群英路到工业大道;北面从群英路与工业大道交叉口处沿工业大道往育英北街、育英南街到县职业中专(包括神龙盈佳、盈佳置业、盛豪房地产、富骊花园等企事业单位);西边从县职业中专沿纵一路(规划)到五一一路到白云路至县交通运输局。</p>
衡山县	三级	8	<p>1.城南片:南边从毛泽建烈士墓开始,沿滨江路到交通街往湘江街到县交通运输局。东边从县交通运输局开始,沿白云路到五一一路到纵一路(规划)到育英南街;北面以育英南街为界;西面从县职业中专沿紫巾路到毛泽建烈士墓(含紫巾路与紫金山森林公园之间的城镇开发建设用地)。2.汽车站片:南边从县职业中专起,沿育英南街、育英北街到衡山大道移动公司;东边从移动公司起沿衡山大道至金龙大道交叉口处;北面从交叉口处沿金龙大道至县交通运输局综合执法大队;西边从县交通运输局综合执法大队往南沿紫巾路到县职业中专。3.黄花新区片:南边以金龙大道(即107国道)为界;东边从金龙大道原文宾酒家起往西北方向沿规划道路到明辉环保科技有限公司再到县殡仪馆(包括在该路段的所有企事业单位);西边从县殡仪馆沿衡山大道至紫竹路再到开云大道,再沿螺头山水库往西至水库尾部。4.环溪片:西面从群英路与滨江路交叉口起沿群英路至工业大道往衡山大道交叉口处,北面以金龙大道(即107国道)为界东至原文宾酒家。东面从金龙大道原文宾酒家处沿规划道路至工业大道到黄花路再到龙泉路(原先农路)至滨江路(包括专汽、老氮肥厂、污水处理厂、琵琶洲湿地公园),南面以滨江路为界。5.开云新区片:即九龙片区、开云新区规划范围,包括从县交通运输局综合执法大队起沿107国道至南岳(内环线与南岳衡山界碑处,外环线沿107国道与南岳交界处)沿线,开云新区及高铁站范围,开云大道沿线,八里小镇、旅游产业项目区(规划)以及开云镇境内未列举的新开发区。6.金龙大道(107国道往长江镇方向):原文宾酒家至衡山北收费站与107国道交汇处沿线,不含划入高新技术开发区片的企事业单位。</p>
	四级	6	<p>1.衡山县高新技术产业区(包括千吨级码头、群鑫砂石实业有限公司),不含划入环溪片的范围。</p>
	五级	5	<p>1.从毛泽建烈士墓沿湘江至乌石铺(包括原老工业瓷厂、嘉兴矿业、加油站、自来水公司水厂等单位)。</p>

征收范围			
县市区分功能名称	适用等级	税额标准 (元/平方米)	
	六级	4	东湖镇(包含原马迹镇)、新桥镇、白果镇、长江镇、店门镇、荃洲镇等6个建制镇城镇开发边界内区域;工矿区含市湘华化工厂、大源渡水利枢纽工程所在区域;县城城镇开发边界内二至五级未列明其他区域。
衡东县	二级	10	洙水镇洙江大道以东、荣桓大道以西、文冲东西路以南、文明东西路以北的合围区域(具体包括衡东大道、文冲东西路、衡岳南路、衡岳北路、荣桓大道、崢嵘路、交通北路、商业步行街、顺风路、明珠路、丽都东西路、工农路、同心路、交通东西路、迎宾路(含迎宾北路)、新村路、人民路、新井路、先锋路、荷花塘路、新建路、菜市路、洙江大道、集金南路、幸福路、东风路、光明路、桐子路、向阳路、至善路、文明东西路)。
	三级	8	洙水镇洙河以北、文明东西路以南的合围区域(包括洙江大道、衡岳南路、滨江广场、集金南路、农经路、东兴路、东苑路、东风路、光明路、杨山路、环境路);洙水镇洙江大道以东、荣桓大道以西、少梅路以南、文冲东西路以北的合围区域(具体包括紫金湾、洙江大道、衡岳北路、武家山路、荣桓大道、少梅路、延安路、状元路、崢嵘路、康佳东西路、金堰街、湘泵街)
	四级	6	洙水镇荣桓大道以西、兴衡大道以东、兴衡大道以西以南、洙江大道以北的合围区域(具体包括台湾物流园、衡岳北路、武家山路、荣桓大道、兴衡大道、金安街、金民街、车站路、丁佳路)
衡东县			洙水镇荣桓大道以东、兴衡大道以西以南、洙江大道以北的合围区域;河西开发区城镇开发边界内区域;吴集镇杨峰路(衡岳南路大桥南至柴山路岔口)、吴集新街(包括新集贸市场、吴集老街街口至S336线至高速公路延伸线交叉路口)。
	六级	4	洙水镇城镇开发边界内其他区域;吴集镇城镇开发边界内其他区域;新塘镇晓霞路(阳光酒店至新塘自来水公司)、东健路(东健药厂至湘江大桥)、车站路、文峰路、滴翠路;大浦镇大浦工业园区、东大路、迎宾南北路、浦元东路、浦园大街、湘江街、民主街、交通街、桥东新路、712矿工矿区;大源渡城镇开发边界内区域。
	八级	2	新塘镇、大浦镇城镇开发边界内其他区域;石湾、甘溪、杨桥、杨林、霞流、草市、高湖、三樟、白莲、荣桓、蓬源等11个乡镇城镇开发边界内区域。
常宁市	二级	10	1.培元北路北端与宜水西路交汇处——培元北路——泉峰西路——宜水西路——西门桥——中谷家洲——培元北路北端与宜水西路交汇处所围地区;2.松柏路与嵩塘路交汇处——嵩塘路——政通路——潭水北路——青阳大桥——潭水北路——北门桥——松柏路——松柏路与嵩塘路交汇处所围地区;3.北门桥——潭水南路——青阳大桥——潭水南路——常荫路——泉峰东路——灯塔——青阳南路

征收范围		
县市区及功能名称	适用等级	税额标准 (元/平方米)
		<p>—砚池山路(南一环)——培元北路——培元大桥——宜水东路——沿宜水河往东——南门桥——西门桥——宜水东路——北门桥所围地区。</p> <p>1.嵩塘路与莲花路交汇处——嵩塘路——宜阳大桥——宜水西路——培元北路——培元大桥——培元北路——砚池山路(南一环)——莲花路——嵩塘路与莲花路交汇处所围地区；2.宜阳大桥——嵩塘路——松柏路——北门桥——沿宜水河往西北——嵩联路——宜阳大桥与政通路交汇处——嵩塘路——常宁大道(南一环)——潭水大道(东一环)——砚池山路(南一环)——青阳南路——灯塔——泉峰东路——宜阳街——常荫路——潭水南路——政通路——嵩塘路与政通路交汇处所围地区。</p>
	三级	8
	四级	6
	五级	5
常宁市	六级	4

1.常宁市城区宜阳、泉峰、培元、曲潭等4个办事处城乡规划范围内，除二级、三级以外的其他土地，不含宜阳工业走廊、荣城鞋业公司(衡阳市得宁实业有限公司)；2.水口山镇渡口路、大桥路、常青路、文明路、振中街两侧地区、商业城、农贸市场、松柏老街、欧家洲、大塘角。

1.水口山工业园内、龙鑫矿业公司、大禹锌业公司、康华化肥工业公司及大渔湾、水口山镇未指明的土地、湖南水口山有色金属集团有限公司工矿区其他未指明区域；2.柏坊镇中心片区(东至横街、学后街、政府路、府前路、商业后街街尾，南至柏坊国土所、S214线，西至正街、牌楼路，北至湘江)。

1.常宁市宜阳工业走廊、常宁市荣诚鞋业有限公司(衡阳市得宁实业有限公司)、环保设施园；2.柏坊镇其他未指明的地段土地(含穗丰工业园区)；3.白沙镇、荫田镇、官岭镇、洋泉镇、板桥镇、新河镇、罗桥镇、烟洲镇(含亲仁电站)、胜桥镇、西岭镇、庙前镇、三角塘镇等12个建制镇城镇开发边界内区域。

县市区及功能名称	适用等级	税额标准 (元/平方米)	征收范围
			<p>- 井塘街 - 湘桂铁路沿线区域内; 井塘街 - 和平街 - 文化路 - 湘桂铁路沿线区域内; 揽城东路 - S317 线 - 建设街 - 花塘街 - 祁磷大道区域内; 祁磷大道 - 花塘街 - 叶家冲街 - 上游西路区域内。归阳镇列明路段: 兴业北路 - 白太路 - 沿江东路 - 吉祥路区域内; 兴业南路 - 希望路 - 庆丰路 - 白太路区域内; 白太路 - 文化路 - 曙光路区域内; 曙光路 - 白太路 - 步云路 - 吉祥路区域内; S317 线 (步云大道) - 兴业北路 - 白太路 - 文化路 - 胜利广场区域内; 兴业北路 - S317 线 (步云大道) - 佳程路 - 吉祥路区域内; 吉祥路 - 佳程路 - 庆丰路 - 发展路 - 曙光路区域内; 发展路 - 佳程路 - 文化街区域内; 白太路 - 佳程路 - 畔芹路 - 庆丰路区域内; 希望路 - 庆丰路 - 畔芹路 - 胜田路区域内; 白太路 - 兴业南路 - 希望路 - 胜田路区域内; 白太路 - 胜田路 - 胜利路区域内。</p> <p>风石堰镇、黄土铺镇、石亭子镇、官家嘴镇、步云桥镇、砖塘镇、蒋家桥镇、太和堂镇、过水坪镇、双桥镇、灵官镇、金桥镇、乌江镇、河洲镇、粮市镇等 15 个建制镇城镇开发边界区域内。白地市镇、归阳镇 2 个建制镇除列明区域外城镇开发边界区域内。</p>
	七级	3	
	二级	10	五一广场片: 城北东路以南-沿江路以西-人民路以北-金华路以东
耒阳市	三级	8	市委党校片: 金阳路以南-沿江路、城北东路、金华路、人民路、耒水以西-蔡池路以北-西湖中路以东
	四级	6	财政局片: 城西路、迎宾大道以南-耒水以西-金阳路以北-西湖北路以东
	五级	5	灶市火车站片: 城西路以南-西湖路以西-蔡池路、耒水以北-零洲路以东二-零洲路以南-耒水围合区
耒阳市	六级	4	青鹿小学片: 工业大道以南-耒水以西-耒水、迎宾大道、德泰隆路、新城二路以北-西湖大道以东-华湘化肥片: 纬八路、经十路、东江路、耒水以南-京港澳高速以西-鹿岐峰路以北-耒水以东-铜锣洲片: 东江路以北-耒水围合区-城西西路、武园路以北-武广高铁以东-武广高铁以西-耒水以南-耒水以东-京广片: 工业大道以南-西湖大道以东-京港澳高速以西-武广高铁以东-建设路延伸段以北-京港澳高速以东-江园艺场片: 零洲路以南-城西南路以南-京港澳高速以西-电厂北路以北-滨江大道以东-零洲片: 零洲路以南-规划道路以北-城西南路以东-经开区、师大附中片: 哲桥路以南-耒水以西-工业大道以北-京广线以东-新湾片: 东江路以南-经十路以西-纬八路以北-耒水以东-新城片: 新城二路以南-德泰隆路以东-迎宾大道以北-西湖大道以东-高铁站、水泥厂: 武

县市区及功能名称	适用等级	税额标准 (元/平方米)	征收范围
			<p>园路以南-城西-零洲路以西-零洲路以北-武广高铁以东沙洲片：沙洲片区新市镇、遥田镇、夏塘镇、南阳镇、公平圩镇、黄市镇、小水镇、哲桥镇、三都镇、永济镇、龙塘镇、大市镇、肥田镇、南京镇、仁义镇、导子镇、马水镇、东湖圩镇、大义镇等 19 个建制镇城镇开发边界内区域，兴源矿业、红卫矿业、南阳矿业、白山坪矿业、永耒铁路管理处、南方水泥、遥田水电站、大市循环经济园、哲桥物流园及其他未列明区域。</p>
南岳区	三级	8	<p>东城区(欣盛片区)：鑫盛路以东，衡山路以南，紫云街以西，衡山路、武广路以北的合围区域；南城区(区政府、天子山片区)：衡山路(北起金月亮小段)以东，衡山路(金月亮小段至鑫盛牌坊)以南，天子山街(鑫盛牌坊至南岳派出所)、广济路两侧区域以西，黄金路、朝阳路以北的合围区域；西城区(南山片区)：南山街以东，除山上景区外该片区规划开发边界以南，岳云路、金沙路(三星楼至南岳一中)、方广路以西，衡山路以北的合围区域；北城区(大庙、中心景区片区)：岳云路、金沙路(三星楼至南岳盛路以西，方广路以东，除山上景区外该片区规划开发边界、金沙路(西起万寿广场)两侧区域以南，鑫盛路以西，衡山路以北的合围区域。</p>
	五级	5	南岳区城区规划开发边界范围内未列入三级地段的区域。
	七级	3	东线胜利坊以上，西线天柱路以上，山上景区范围内土地。